

Aan de belangstellenden van een woning in  
Wonen in Forza! - Amersfoort

Datum  
1 september 2020  
Ons kenmerk  
-  
Project  
2003 Wonen in Forza  
(Hogekwartier), AMERSFOORT  
Contact  
Wim Polman  
Doorkiesnummer  
088 - 010 57 49  
E-mail  
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp  
Wonen in Forza! - Amersfoort

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat je interesse toont in ons project Wonen in Forza! te Amersfoort. Graag bieden wij je de informatiebrochure met prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over deze 28 schitterende woningen is terug te vinden op de projectsite [www.woneninforza.nl](http://www.woneninforza.nl). Je treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

### **Digitaal inschrijven**

Heb je interesse in één van de woningen? Dan kunt je je via de website [www.woneninforza.nl](http://www.woneninforza.nl) ook inschrijven. Je kunt dan je voorkeur voor één of meerdere bouwnummers doorgeven.

Inschrijven is mogelijk tot en met donderdag 10 september 2020, 17.00 uur.

### **Toewijzing**

Na de sluiting van de inschrijftermijn zullen de woningen door het verkoopteam van Wonen in Forza! worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer middels loting ("ad random"-toewijzing) worden toegewezen aan één van de kandidaten.

We streven er naar iedereen zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijftermijn te informeren over de toewijzing. Je krijgt dus van ons zo spoedig mogelijk bericht of een woning aan jou is toegewezen. Indien dat het geval is, neem de makelaar (Woonvast Makelaars) contact met je op voor een persoonlijk gesprek.

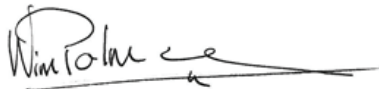
Indien geen woning aan je kon worden toegewezen, dan behoor je tot de groep "reservekandidaten". Komt één van de woningen waar je voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met je op.

Heb je nog vragen of zijn er nog zaken onduidelijk? Aarzel dan niet om even contact op te nemen met Wim Polman ([w.polman@synchron.nl](mailto:w.polman@synchron.nl)) of met één van de makelaars van Woonvast Makelaars:



Stadsring 139  
3817 BA AMERSFOORT  
Tel. 033 – 422 10 10  
[nieuwbouw@woonvast.nl](mailto:nieuwbouw@woonvast.nl)

Met vriendelijke groet,



Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

Datum  
1 september 2020  
Ons kenmerk

**PRIJSLIJST**  
28 woningen - Wonen in Forza! (Veld 4) te Amersfoort

Bouw-nummer	Blok	Hoofdtype	Uitvoering	Breedte maat (beukmaat)	Parkeer-plaats*	Woon-oppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Kavel-oppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
1	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, hoekwoning	5,4 m.	P01	142	130	€ 449.000
2	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,4 m.	P03	142	124	€ 437.000
3	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,4 m.	-	142	124	€ 427.000
4	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,4 m.	-	142	124	€ 427.000
5	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,4 m.	-	142	124	€ 427.000
6	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,4 m.	-	142	124	€ 427.000
7	22	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, hoekwoning	5,4 m.	-	142	130	€ 439.000
8	24	Type Panoramica	3 lagen, plat dak, hoekwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	-	146	108	€ 459.000
9	24	Type Panoramica	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	-	142	103	€ 436.000
10	24	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,7 m.	-	122	109	€ 395.000
11	24	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,7 m.	-	122	110	€ 395.000
12	24	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,7 m.	-	122	120	€ 399.000
13	24	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,7 m.	-	122	117	€ 398.000
14	24	Type Panoramica	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	-	142	109	€ 438.000
15	24	Type Panoramica	3 lagen, plat dak, hoekwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	-	147	118	€ 468.000
16	23	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, hoekwoning	5,1 m.	P11	125	120	€ 412.000
17	23	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,1 m.	P09	125	114	€ 400.000
18	23	Type Panoramica Grande	3 lagen, plat dak, tussenwoning	5,1 m.	-	125	114	€ 390.000
19	23	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,1 m.	-	109	114	€ 376.000
20	23	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,1 m.	-	109	114	€ 376.000
21	23	Type Giardino	2 lagen, kap, tussenwoning	5,1 m.	P07	109	114	€ 386.000
22	23	Type Giardino	2 lagen, kap, hoekwoning	5,1 m.	P05	109	120	€ 398.000
23	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, hoekwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P12	118	59	€ 380.000
24	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P10	118	56	€ 370.000
25	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P08	118	56	€ 370.000
26	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P06	118	56	€ 370.000
27	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P04	118	56	€ 370.000
28	21	Type Di Città	3 lagen, plat dak, tussenwoning, extra hoge begane grond	5,1 m.	P02	118	56	€ 370.000

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Voor een aantal bouwnummers geldt dat deze worden verkocht inclusief een parkeerplaats op het (mandelige) binnenterrein. De weergegeven koopsom is inclusief de prijs van de parkeerplaats (indien van toepassing).

#### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De voorbereidingskosten en de bouwkosten (aanneemsom)
- Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden)
- Omzetbelasting over de grondwaarde, 21% BTW (tarief heden)
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten)
- Garantie en certificaat van Woningborg

#### NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie
- Entree-/abonnementskosten water en elektra

*De genoemde oppervlakematen zijn circo maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*