

HOLTMAN NOTARISSEN Koningslaan 62 3583 GP Utrecht [t] 030-2150515 [f] 030-2150510 [e] info@holtmannotarissen.nl [i] www.holtmannotarissen.nl	CONCEPT versiedatum: 23 juli 2020 AAN DIT CONCEPT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND
---	---

871607

AKTE VAN LEVERING
project Wonen in Forza!
bouwnummer *

N.B. Dit concept is gebaseerd op concept-stukken. Wijzigingen van deze conceptakte na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst die voortvloeien uit de wijziging van deze concept-stukken en/of die bijvoorbeeld voortvloeien uit voorwaarden van nutsbedrijven dan wel wijzigingen die voortvloeien uit de feitelijke situatie dan wel uit wijziging van het bouwplan dan wel aanpassing van de voorwaarden op verzoek van de gemeente of vanuit verkoper worden uitdrukkelijk voorbehouden en worden door koper bij voorbaat reeds aanvaard. Vóór levering wordt aan koper een finale versie van de akte voorgelegd.

Heden, * verschenen voor mij, mr. Madeleine van der Wal-van Dijk, notaris te Utrecht:

1. * hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Synchroon B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3521 AZ Utrecht, Stadsplateau 14, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24437966 hierna te noemen: "Verkoper";
2. * hierna * tezamen te noemen: "Koper".

Verkoper en koper hierna tezamen te noemen: "Partijen".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOPOVEREENKOMST EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

1. Verkoper en koper hebben op * een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die

hierna wordt aangeduid met "Koopovereenkomst".

2. Koper heeft op tevens met de te 7514 AB Enschede, Tubantiasingel 63 gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Trebbe Wonen B.V., (hierna de "aannemer") een aannemingsovereenkomst gesloten voor de (af)bouw van de op het verkochte te realiseren opstallen.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert Verkoper aan Koper, die hierbij verklaarde te aanvaarden, *****ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

1. een perceel bouwterrein bestemd voor de bouw van een woning, behorende tot het project Wonen in Forza!, plaatselijk bekend ***** te ***** 'Amersfoort, bouwkwavel *****, kadastraal bekend **gemeente Amersfoort, sectie A, nummer *******, groot ongeveer ***** vierkante meter (*****m²), waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend,

***KEUZE BLOK** bouwkwavels 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

2. het een/twaalfde (1/12e) onverdeeld aandeel in het tot gemeenschappelijk nut bestemde binnenterrein, voorzien van parkeerplaatsen, rijbaan en toebehoren, ter grootte van ongeveer ***** vierkante meter (***** m²), kadastraal bekend **gemeente Amersfoort, sectie A nummer *******, waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend, (mede) rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met nummer **P***,

***EINDE KEUZE BLOK**

(*tezamen: het 'Verkochte').

ZAKELIJK RECHT

Het Verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze destijds gold ten behoeve van de gemeente Amersfoort.

TITEL VAN AANKOMST

Het Verkochte is door Verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op ***** in deel ***** nummer *****, van een afschrift van een akte van levering - houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs - op ***** verleden voor mr.*****, notaris te *****.

KOOPPRIJS, KWIJTING, AANNEEMSOM

De koopprijs van het Verkochte bedraagt ***** inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting.

De aanneemsom bedraagt ***** inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting.

De totale koopprijs van het Verkochte en de eventueel verschuldigde rente zijn door Koper voldaan door storting op de kwaliteitsrekening ten name van Holtman Notarissen.

Verkoper verleent hierbij aan Koper kwijting voor de betaling van de totale koopprijs van het verkochte, inclusief de ter zake van de levering verschuldigde omzetbelasting en eventueel verschuldigde rente, inclusief omzetbelasting.

***variabel indien geen aanneemtermijn vervallen**

Ter zake van de bouw van het Verkochte zijn per heden nog geen aanneemtermijnen verschuldigd.

****einde keuze**

***variabel indien aanneemtermijn vervallen**

Door Koper is tevens op de kwaliteitsrekening van de notaris voldaan alle per heden verschuldigde bouwtermijnen, inclusief de ter zake verschuldigde omzetbelasting en eventuele rente, in totaal een bedrag van *, inclusief omzetbelasting.

****einde keuze**

BEPALINGEN

De overeenkomst en levering zijn gesloten onder de volgende bedingen:

Bevoegdheid

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Juridische levering

Artikel 2

Verkoper levert aan Koper eigendom van het verkochte die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, anders dan hierna vermeld;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan hierna vermeld.

Juistheid opgaven Koopovereenkomst

Artikel 3

Verkoper garandeert Koper de juistheid van zijn opgaven als in de Koopovereenkomst gedaan - waaronder uitdrukkelijk begrepen de geschiktheid voor het voorgenomen gebruik door Koper als grond bestemd voor de bouw van opstallen, bestemd tot wonen -, tenzij uitdrukkelijk daarvan bij deze akte is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

Onder- of overmaat

Artikel 4

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Baten, lasten overgang van risico

Artikel 5

1. Vanaf heden komen de baten Koper ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening.
2. Het risico van het Verkochte (voor wat betreft de grond) is vanaf heden voor rekening van Koper. De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan de Koper zal geschieden zodra de woning wordt opgeleverd als bedoeld in de Aannemingsovereenkomst en de bijbehorende Algemene Voorwaarden.
3. Gedurende de (af)bouw zijn de opstallen voor risico van de aannemer. Vanaf het tijdstip van de feitelijke levering (oplevering) aan Koper, draagt Koper het risico van de opstallen. De aannemer is verplicht de opstallen tot de oplevering als bedoeld in de Aannemingsovereenkomst en de bijbehorende Algemene Voorwaarden genoegzaam verzekerd te houden.

Kosten

Artikel 6

De notariële kosten ter zake de Koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte, de kadasterkosten, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Verkoper.

Opschortende en ontbindende voorwaarden

Artikel 7

Verkoper en Koper constateren dat voor zover in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst sprake is van opschortende voorwaarden, deze in vervulling zijn gegaan, zodat de overeenkomsten tot stand zijn gekomen.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst, Aannemingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch Koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Onderliggende overeenkomsten

Artikel 8

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen in de Koopovereenkomst of nadere op de koop betrekking hebbende overeenkomsten, is overeengekomen.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE

BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Bestaande erfdienstbaarheden

Artikel 9

Ten aanzien van bestaande erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen van civielrechtelijke aard met betrekking tot het verkochte wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin onder meer het volgende woordelijk is opgenomen:

*

Vestiging erfdiensbaarhedenArtikel 10***KEUZEBLOK bouwkavels 1 tot en met 22**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst worden hierbij - om niet doch niet uit vrijgevigheid - over en weer ten behoeve en ten laste van de bouwkavels 1 tot en met 22, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummers *, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, de volgende erfdiensbaarheden gevestigd en aangenomen:

1. Erfdiensbaarheid van overbouw

De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat bij de uitvoering van het bouwplan eventueel een op het heersend erf te bouwen of gebouwde woning gedeeltelijk op het dienende erf is/ wordt gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde woning behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht.

2. Erfdiensbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie

De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat de toestand waarin die percelen na (af)bouw van de daarop voor de eerste maal gebouwde opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, ook al mocht deze toestand in strijd zijn met het burenenrecht, speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels ten behoeve van telecommunicatieaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater, rook en fecaliën (door goten, schoorstenen, rioleringswerken, drainagesystemen, of anderszins), eventuele inbalking, inankering en in-, onder- en overbouw, licht en uitzicht, waaronder begrepen voor de uitspringende muren het recht tot inankering bij eventuele uitbouw, een en ander onder de volgende bepalingen:

- a. deze erfdiensbaarheden houden niet in een verbod om te bouwen of te verbouwen;
- b. deze erfdiensbaarheden worden niet geacht te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven;

- c. alle kosten van onderhoud en vernieuwing van de zich op het heersend en dienend erf bevindende werken worden gedragen door de eigenaren die daarvan profiteren;
 - d. de eigenaren van het heersend erf zijn bevoegd het dienend erf te betreden indien dit voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid nodig is, zoals het voor het plegen van onderhoud en vernieuwing;
 - e. deze erfdienstbaarheid geldt niet voor bouwwerken die niet zijn voorzien in het bouwplan (inclusief meerwerkopties); voor deze bouwwerken blijft het burennrecht van Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek gelden.
3. Erfdienstbaarheid tot legalisering van later uitgevoerde meerwerkopties
- De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf bouwwerken realiseert voortvloeiend uit de meerwerkopties van het bouwplan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen een (1) jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersend erf;
 - b. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de Aannemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de Aannemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.
4. Erfdienstbaarheid van voetpad
- De eigenaar van het dienend erf heeft de verplichting om te dulden dat de eigenaren van het heersend erf komen van en gaan naar de openbare weg, over de strook grond zoals schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening met nummer *, en wel te voet, met de fiets of ander klein voertuig (gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met afgezette motor worden meegevoerd) onder de navolgende bepalingen:
- a. onder de erfdienstbaarheid van voetpad wordt geacht te zijn begrepen het hebben, houden en onderhouden van eventuele in het voetpad gelegen putten, (buis)leidingen en dergelijke;
 - b. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke andere kleine voertuigen aan de hand te leiden;
 - c. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
 - d. het is verboden een toegangshekje tot de tuin over het voetpad te laten scharnieren;
 - e. de kosten van onderhoud van het voetpad, alsmede het herstel en vernieuwing daarvan, komen voor rekening van de eigenaren van de erven, ieder erf voor een gelijk deel.

5. Erfdienstbaarheid van instandhouding lichtpunt
Ten behoeve van het hiervoor onder 4 genoemde gemeenschappelijk achterpad worden uit het oogpunt van veiligheid op de bergingen behorend bij de woningen gelegen aan dit achterpad verlichtingsarmaturen aangebracht. De eigenaar van het dienend erf is verplicht om te dulden dat een lichtpunt (verlichtingsarmatuur) op zijn berging wordt aangebracht, en is verplicht dit lichtpunt in stand te houden, te onderhouden en zonodig vernieuwen. De kosten van een en ander – waaronder het stroomverbruik – zijn voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
6. Erfdienstbaarheid instandhouding erfafscheiding achterpad
De eigenaren van de dienende erven zijn verplicht de op het dienend erf projectmatig geplaatste groenafscheidingen en hekwerken die aan bedoeld achterpad grenzen, een en ander zoals aangegeven op de hiervoor genoemde tekening met nummer *, te dulden, in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

***EINDE KEUZEBLOK**

***KEUZEBLOK bouwkavels 1, 2, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst worden hierbij - om niet doch niet uit vrijgevigheid - over en weer ten behoeve en ten laste van het mandelig gebied, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer *, de bouwkavels 23 tot en met 28, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummers *, en het perceel bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer *, * de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen:

1. Erfdienstbaarheid van overbouw
De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat bij de uitvoering van het bouwplan eventueel een op het heersend erf te bouwen of gebouwde woning casu quo het appartementengebouw gedeeltelijk op het dienende erf is/wordt gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde woning casu quo het appartementengebouw behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht.
2. Erfdienstbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie
De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat de toestand waarin die percelen na (af)bouw van de daarop voor de eerste maal gebouwde opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, ook al mocht deze toestand in strijd zijn met het burennrecht, speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse

leidingen, kabels ten behoeve van telecommunicatieaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater, rook en fecaliën (door goten, schoorstenen, rioleringswerken, drainagesystemen, of anderszins), eventuele inbalking, inankering en in-, onder- en overbouw, licht en uitzicht, waaronder begrepen voor de uitspringende muren het recht tot inankering bij eventuele uitbouw, een en ander onder de volgende bepalingen:

- a. deze erfdienstbaarheden houden niet in een verbod om te bouwen of te verbouwen;
 - b. deze erfdienstbaarheden worden niet geacht te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven;
 - c. alle kosten van onderhoud en vernieuwing van de zich op het heersend en dienend erf bevindende werken worden gedragen door de eigenaren die daarvan profiteren;
 - d. de eigenaren van het heersend erf zijn bevoegd het dienend erf te betreden indien dit voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid nodig is, zoals het voor het plegen van onderhoud en vernieuwing;
 - e. deze erfdienstbaarheid geldt niet voor bouwwerken die niet zijn voorzien in het bouwplan (inclusief meerwerkopties); voor deze bouwwerken blijft het burendrecht van Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek gelden.
3. Erfdienstbaarheid tot legalisering van later uitgevoerde meerwerkopties

De eigenaar van het dienende erf heeft de verplichting om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf bouwwerken realiseert voortvloeiend uit de meerwerkopties van het bouwplan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen een (1) jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersend erf;
- b. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de Aannemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de Aannemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.

***EINDE KEUZE BLOK**

VOETPAD BOUWKAVELS TEN LASTE VAN MANDELIG PERCEEL: opnemen bij ALLE BOUWKAVELS

Erfdienstbaarheid van voetpad ten laste van mandelig perceel * en ten behoeve van bouwkavels 3 tot en met 15, 18, 19 en 20

Voorts wordt gevestigd:

- ten laste van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel

kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer *, als dienend erf en ten behoeve van de bouwkavels met bouwnummer 3 tot en met 15, 18, 19 en 20, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummers *, alsmede het perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A nummer, * waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, als heersend erf

- zonder tegenprestatie - de erfdienstbaarheid van voetpad om via de rijbaan van het dienend erf te komen van en te gaan naar de ten westen van het dienend erf gelegen openbare weg "De Bosuil", een en ander zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening, en wel te voet, met de fiets of andere klein voertuig (gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met afgezette motor worden meegevoerd).

Voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen:

- a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke andere kleine voertuigen aan de hand te leiden;
- b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
- c. de kosten van onderhoud van het voetpad komen voor rekening van de eigenaren van het dienend erf.

***KEUZE**BLOK bouwkavels 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, en 28
Erfdienstbaarheid instandhouding erfafscheiding bouwnummer 22 en inankering ten behoeve van mandelig gebied

Voorts wordt gevestigd en aangenomen:

ten laste van de bouwkavel met nummer 22, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als dienend erf en ten behoeve van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel * kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als heersend erf, zonder tegenprestatie, de volgende erfdienstbaarheden:

1. de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de eigenaar van het heersende erf de tuinmuur met poort zoals deze bij oplevering hiervan aanwezig zal zijn in stand houdt direct naast de bebouwing van het dienende erf en wel zodanig dat:
 - a. er geen ruimte is tussen de op het heersende erf te realiseren bebouwing en deze tuinmuur met poort gelegen op het dienende erf;
 - b. deze tuinmuur inankert in de bebouwing van het dienende erf;
2. de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf het op het dienend erf projectmatig geplaatste hekwerk met groenvoorziening dat de erfafscheiding

vormt tussen het dienen erf en het heersend erf, een en ander zoals aangegeven op de hiervoor genoemde tekening met nummer *, te dulden, in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

***EINDE KEUZE**BLOK

***KEUZE**BLOK bouwkavels 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, en 28
Erfdienstbaarheid inankering bouwnummer 23 ten behoeve van mandelig gebied

Voorts wordt gevestigd en aangenomen:

ten laste van de bouwkavel met nummer 23, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als dienend erf en ten behoeve van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel * kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als heersend erf, zonder tegenprestatie, de volgende erfdienstbaarheid: de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de eigenaar van het heersende erf de (werken ten behoeve van) de stalen poort, een en ander zoals deze bij oplevering hiervan aanwezig zullen zijn inankert in de bebouwing van het dienende erf.

***EINDE KEUZE**BLOK

***KEUZE**BLOK bouwkavels 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28
Erfdienstbaarheid instandhouding erfafscheiding mandelig gebied

Voorts wordt gevestigd en aangenomen:

ten laste van de bouwkavel met nummer 1, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als dienend erf en ten behoeve van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel * kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als heersend erf, zonder tegenprestatie, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf het op het dienend erf projectmatig geplaatste hekwerk met groenvoorziening dat de erfafscheiding vormt tussen het dienen erf en het heersend erf, een en ander zoals aangegeven op de hiervoor genoemde tekening met nummer *, te dulden, in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

***EINDE KEUZE**BLOK

***KEUZE**BLOK bouwkavels 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28
Erfdienstbaarheid overbouwning balkon ten laste van mandelig terrein

Voorts wordt gevestigd en aangenomen:

ten laste van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als dienend erf en ten behoeve van elk van de bouwkavels met nummers 23 tot en met 28, kadastraal bekend gemeente Amersfoort,

sectie A, nummers *, plaatselijk bekend te Amersfoort als heersend erf een recht van overbouwing inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat het balkon van de op het heersend erf te stichten woning uitsteekt boven het dienend erf.

***EINDE KEUZE**BLOK

***KEUZE**BLOK ALLE BOUWKAVELS

Erfdienstbaarheid bereikbaar houden en niet bebouwen ten laste van mandelig terrein

Voorts wordt gevestigd en aangenomen:

ten laste van het tot gemeenschappelijk nut bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * als dienend erf en ten behoeve van de bouwkavels met nummers 1 tot en met 28, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummers *, plaatselijk bekend te Amersfoort, *, alsmede het perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A nummer, * waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, als heersend erf inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om het dienend erf vanaf de openbare weg "De Bosuil" niet op enigerlei wijze af te sluiten en het dienend erf niet anders in te richten en te bebouwen dan nodig is en dienstbaar is aan het gebruik van het dienend erf als parkeerterrein met rijbaan en overig toebehoren, waaronder de ten tijde van de oplevering aanwezige bestrating, tuinmuur, toegangspoort en overige werken.

***EINDE KEUZE**BLOK

***KEUZE**BLOK ALLE BOUWNUMMERS

Kwalitatieve verplichtingen met kettingbeding ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Artikel 11

1. Koper verplicht zich jegens de gemeente Amersfoort in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) straatnaambordjes, voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen. uitvoering van die werken.

***KEUZE**BLOK 1 tm 15 en 23 tm 28

2. Op het Verkochte wordt aan de voorzijde een erfafscheiding aangebracht bestaande uit een tuinmuurtje ter hoogte van ongeveer zestig centimeter (60 cm), welke de erfafscheiding vormt tussen het Verkochte en het aangrenzende (toekomstig)

openbaar gebied, een en ander zoals aangegeven op de genoemde tekening met nummer *.

Koper verbodt zich jegens de gemeente Amersfoort mee te werken aan de plaatsing van deze erfafscheiding, deze erfafscheiding in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

***EINDE KEUZEblok**

***KEUZEblok 1, 2, 16, 17, 21 tot en met 28**

- *3. Op het mandelig perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer * wordt in het verlengde van de zijgevel van de woning met bouwnummer 23 aan de zijde van De Kerkuil een tuinmuur met poort aangebracht, welke muur en poort gelegen zijn op en in eigendom toebehoren aan de eigenaar(s) van genoemd mandelig perceel, een en ander zoals aangegeven op de genoemde tekening met nummer *.
- Deze tuinmuur met poort vormt de erfafscheiding tussen het mandelig perceel en het aangrenzende (toekomstig) openbaar gebied (De Kerkuil).

Koper verbindt zich - als mede eigenaar van het mandelig gebied - jegens de gemeente Amersfoort mee te werken aan de plaatsing van deze tuinmuur met poort, deze in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

***EINDE KEUZEblok**

***KEUZEblok 8 en 15**

- *3. Op het Verkochte wordt in het verlengde van de zijmuur die grenst aan het (toekomstig) openbaar gebied (* 8: De Bosuil * 15: De Kerkuil) een erfafscheiding aangebracht bestaande uit een tuinmuur, welke tuinmuur de erfafscheiding vormt tussen het Verkochte en het aangrenzende (toekomstig) openbaar gebied, een en ander zoals aangegeven op de genoemde tekening met nummer *.
- Koper verbindt zich jegens de gemeente Amersfoort mee te werken aan de plaatsing van deze erfafscheiding, deze in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.
- *4. Verkoper legt op en Koper aanvaardt de hiervoor vermelde gedoogplichten hierbij als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen en degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen mede gebonden zullen zijn.
- *5. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming, hierna te noemen: 'niet-nakoming', ten aanzien van vorenstaande verplichtingen wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van de gemeente Amersfoort een terstond

opvorderbare boete verbeurd van tienduizend euro (€ 10.000,00) voor iedere overtreding of niet-nakoming en tweehonderdvijftig euro (€250,00) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de gemeente Amersfoort op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de gemeente Amersfoort om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verbintenis te verlangen.

- *6. Koper is verplicht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichting(en) gebonden is (zijn) en dat deze zijn(hun) rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichting(en) oplegt (opleggen) op straffe van een terstond opvorderbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten bate van de gemeente Amersfoort voor iedere overtreding of niet-nakoming. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de gemeente Amersfoort op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de gemeente Amersfoort om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verbintenis te de hiervoor gemelde boete.

***EINDE KEUZE BLOK**

***KEUZE BLOK ---- EERSTE ---- LEVERING BOUWKAVELS 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28 IVM VESTIGING MANDELIGHEID DAARNA AANHALEN**

Mandeligheid belast met erfdiensbaarheid

Artikel *12

Ten aanzien van het onder het kopje Omschrijving registergoed sub 2 genoemde perceel grond betrekking hebbende op het (gemeenschappelijk) (binnen)terrein met onder andere parkeerplaatsen wordt hierbij het voormelde registergoed bestemd tot een mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 Burgerlijk Wetboek en volgende, zulks onder de navolgende bepalingen:

De rechthebbenden tot de percelen grond waarop de woningen met bouwnummers 1, 2, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 28, plaatselijk bekend Amersfoort *, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummers *, aan welke kadastrale percelen door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, hierna tezamen te noemen: de "Deelgenoten", bestemmen (gemeenschappelijk) (binnen)terrein, kadastraal bekend Amersfoort, sectie A, nummer *, waaraan door het Kadaster een voorlopige

kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, hierna ook te noemen: de "Mandelige zaak", hierbij tot gemeenschappelijk nut (mandeligheid) van voornoemde percelen als bedoeld in artikel 5:60 en verder van het Burgerlijk Wetboek.

Onder Deelgenoot wordt hierbij tevens verstaan zijn huisgenoten, die op grond van een goederenrechtelijk of persoonlijk recht bevoegd zijn een woning te bewonen of te gebruiken.

Tot de mandeligheid behoren: de parkeerplaatsen, de toegangsweg, de daarbij behorende boven- en ondergrondse infrastructuur, de tuinmuur met poort, riolering, afwatering, kabels en leidingen, bestrating en overig straatmeubilair.

Het aandeel en bijdrage

Artikel 1

1. Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn voormelde erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.
2. Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen, ook niet aan een of meer van de overige deelgenoten. Artikel 5:66 lid 1 en lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing casu quo wordt uitgesloten.
3. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder ter zake de mandelige zaak aan de gemeenschap verschuldigd is.
4. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten aan de mandelige zaak.
5. De aandelen in het mandelig perceel betreffen een/twaalfde (1/12^e) per perceel.

Verdeling

Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

Gebruik en toegang

Artikel 3

1. De mandeligheid mag uitsluitend worden gebruikt als:
 - parkeerterrein met toegangsweg om te komen van en naar de openbare weg van en naar de parkeerplaatsen en de woningen,
 onder de volgende bepalingen:
 - a. de deelgenoten, de gebruikers van de erven en hun bezoekers, hebben de bevoegdheid om met een vervoermiddel, rijwiel, dan wel te voet, via de mandelige zaak te komen en te gaan naar de openbare weg, zulks op de voor de andere deelgenoten minst bezwarende wijze;
 - b. de deelgenoten, de gebruikers van de erven en hun bezoekers zijn verplicht om te parkeren op de aan de

- deelgenoten toegewezen parkeerplaats(en), een en ander zoals is aangegeven op aangehecht overzicht **"***";
- c. het is aan de deelgenoten verboden aan de mandelige zaak wijzigingen aan te brengen of te doen aanbrengen of daaraan werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, tenzij deelgenoten, die tezamen gerechtigd zijn tot tenminste de helft van de mandelige zaak, hier mee instemmen;
 - d. het gebruik kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.
2. Elke deelgenoot, de gebruikers van de erven en hun bezoekers hebben de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de gebruiksrechten van de overige deelgenoten.
 3. Ieder van de deelgenoten moet aan de overige deelgenoten, de gebruikers van de erven en hun bezoekers toegang tot de mandelige zaak geven.

Onderhoud en herstel

Artikel 4

1. Iedere deelgenoot is, onverminderd het hierna sub 2. bepaalde, verplicht naar evenredigheid van zijn aandeel bij te dragen in de kosten van beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de mandelige zaak, alsmede de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van het pad/de weg zoals opgenomen in de hierna vermelde erfdienstbaarheid van pad/weg ten behoeve en ten laste van de mandelige zaak.
2. Indien de mandelige zaak hersteld of vernieuwd dient te worden als gevolg van enig handelen of nalaten, dat niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de mandelige zaak, zullen de kosten van dit herstel of die vernieuwing voor rekening zijn van die deelgenoot aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.
3. Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de feitelijke toestand van de mandelige zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel.

Beheer

Artikel 5

1. Het beheer geschiedt door de deelgenoten tezamen. Bij gezamenlijk besluit kunnen de deelgenoten één van hen of één of meer derden als beheerder voor de mandelige zaak aanwijzen. Een in de vorige zin bedoeld besluit dient tot stand te komen op de in artikel 7 bedoelde wijze. In dat besluit dient te worden aangegeven wat de taken en de bevoegdheden van de beheerder zijn. Een besluit tot ontslag van de beheerder wordt op dezelfde wijze als hiervoor in dit lid vermeld, genomen.

2. Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak.
3. Handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen handelingen die geen uitstel kunnen lijden, kunnen door ieder van de deelgenoten zo nodig zelfstandig worden verricht. Een deelgenoot wordt bij de handelingen die hij zelfstandig verricht geacht de overige deelgenoten te vertegenwoordigen.
4. In het geval er een beheerder is aangesteld is deze eveneens bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. Hij vertegenwoordigt daarbij de overige deelgenoten.
De beheerder kan wanneer hij handelt binnen de hiervoor omschreven bevoegdheid, geen hoofdelijke aansprakelijkheid overeenkomen.
5. De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende beheerder ter hand te stellen.

Andere handelingen

Artikel 6

1. Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.
2. Indien een deelgenoot vordert dat de mandelige zaak wordt verzekerd tegen de gebruikelijke risico's, dienen de overige deelgenoten daaraan mee te werken.

Vergaderingen

Artikel 7

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig (30) dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daaronder niet begrepen, de overige deelgenoten schriftelijk ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet de onderwerpen van de vergadering bevatten.
2. De vergadering wordt voorgezeten door een daartoe door de ter vergadering aanwezige deelgenoten aangewezen persoon.
3. Van het verhandelde in een vergadering worden op de door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze notulen gehouden, welke door de voorzitter met een door de vergadering bij haar aanvang aangewezen persoon worden vastgesteld en ondertekend.

4. Iedere deelgenoot brengt naar evenredigheid van zijn aandeel in de mandelige zaak stem uit in de vergadering.
5. Alle besluiten van de vergadering van deelgenoten worden genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen ongeacht de aanwezige of vertegenwoordigde deelgenoten.
6. Ieder van de deelgenoten is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet een van de deelgenoten, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
7.
 - a. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
 - b. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Erfdienstbaarheid van overpad/weg ten behoeve en ten laste van de mandelige zaak

Artikel 8

Ten behoeve en ten laste van de mandelige zaak is bij akte van vestiging erfdiensbaarheden op * verleden voor *, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op * in register hypotheken 4 deel * nummer * een erfdiensbaarheid (het perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer *) en ten behoeve en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 8071, inhoudende als volgt:

“Erfdienstbaarheid van overpad/weg”

*

De deelgenoten dienen de verplichtingen die hier voor hen uit voortvloeien na te komen.

Kettingbeding

Artikel 9

1. Iedere deelgenoot is verplicht bij vervreemding van zijn aandeel in de mandelige zaak (vestiging van goederenrechtelijke genotsrechten daaronder begrepen), namens de overige deelgenoten van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze zich bindt en onderwerpt aan de besluiten van de vergadering van

deelgenoten, die reeds genomen zijn of genomen zullen worden, alsmede om het in dit artikel bepaalde op zijn beurt woordelijk te bedingen van zijn rechtsopvolger.

2. Een deelgenoot die verzuimt het vorenstaande van zijn rechtsopvolger te bedingen, verbeurt dientengevolge een door de enkele overtreding direct opeisbare boete ten gunste van de overige gezamenlijke deelgenoten van vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

Einde mandeligheid

Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

Inschrijving wijzigingen

Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers.

Erfdienstbaarheid van pad ten laste van mandelige zaak

Voorts is een erfdienstbaarheid van pad gevestigd ten laste van de mandelige zaak en ten behoeve van de bouwkavels met nummers 3 tot en met 15 en 18 tot en met 20, een en ander als hiervoor in deze akte opgenomen.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING EN OPLEGGING

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle hiervoor bedoelde bepalingen, erfdienstbaarheden, (kwalitatieve) verplichtingen en bijzondere lasten en beperkingen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en worden die bepalingen hierbij door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Ten aanzien van het verkochte zijn geen publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en/of voornoemde openbare registers.

**VOLMACHT TOT VESTIGEN OPSTALRECHTEN,
ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
VERPLICHTINGEN EN KETTINGBEDINGEN/RECTIFICATIE**

1. Koper verleent onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore van Holtman notarissen te Utrecht, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, zulks met de macht van substitutie om al die erfdienstbaarheden te vestigen ten behoeve en ten laste van het Verkochte, kwalitatieve verplichtingen te bedingen en kettingbedingen op te leggen, voorzover vereist door de gemeente Amersfoort casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven in verband met de bepalingen en bedingen geldend voor het onderhavige bouwplan van het Verkochte, alsmede om de feitelijke situatie van het bouwplan te legaliseren, daaronder mede begrepen het vestigen van erfdienstbaarheden aangaande het eventueel achter of naast het Verkochte gelegen voetpad.
2. Koper verleent hierbij volmacht met het recht van substitutie aan verkoper en/of aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om aan de (openbare) nutsbedrijven die rechten (bijvoorbeeld opstalrechten of erfdienstbaarheden) te verlenen inzake voorzieningen, zowel aan of in het verkochte of bijbehorende grond ten behoeve van gas, water, licht, elektra, telecommunicatie en dergelijke zoals benodigd voor de realisatie van het project waarvan het verkochte deel uitmaakt.
3. Koper verleent onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore van Holtman notarissen te Utrecht, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, zulks met de macht van substitutie tot het (doen) wijzigen en/of rectificeren van de bepalingen opgenomen in de onderhavige akte van levering en voornoemde akte waarbij Verkoper het Verkochte heeft verkregen, mits en voor zover dit geen nadelige afwijking voor Koper tot gevolg heeft vergeleken met zijn positie op grond van het thans in de akte bepaalde, alles voor zover een wijziging naar het oordeel van Verkoper nodig is. Deze volmacht vervalt twee (2) jaar na de feitelijke levering (oplevering) van het Verkochte aan Koper.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

1. De onderhavige levering betreft de levering van een bouwterrein als bedoeld in artikel 11, lid 1, sub a, ten 1e juncto lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968; mitsdien is omzetbelasting verschuldigd over de koopprijs.
2. Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt. Koper verklaarde de ter zake van deze levering verschuldigde omzetbelasting in het geheel niet in aftrek te kunnen brengen en

doet derhalve een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

AANGIFTE OVERDRACHTSBELASTING

Voor de levering van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

WAARBORGCERTIFICAAT

De op het verkochte in aanbouw zijnde woning met verder toe- en aanbehoren maakt deel uit van een door Woningborg geregistreerd project. Het project is door voormelde instelling ingeschreven in het register van ingeschreven woningen onder registratienummer *. Koper verklaarde het waarborgcertificaat van voormelde instelling te hebben ontvangen.

VOLMACHT VERKOPER

Van de volmacht van Verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan * is gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT VAN DE AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de wettelijk voorgeschreven identificatie heeft plaatsgevonden.

WAARVAN AKTE is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om